Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie 50 couverts en plein centre ville,, Sainte-Mère-Église (50480)

Annonce **C1328956** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Manche - Sainte-Mère-Église (50480) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, crêperie idéalement située en plein cœur du centre-ville et des lieux touristiques et historiques du débarquement.

La salle de restaurant avec 50 couverts sans être serré peut être développé sans problème, avec une surface de 78 m2 avec bar compris, cuisine professionnelle équipée de 22 m2 avec beaucoup équipements neufs (2023 et 2024), sanitaires adapté PMR, vestiaire pour les employés. Dans la cour attenante, un accès indépendant pour les livraisons sur le coté du restaurant. Un réserve de 50 m2.

Modernisé fin 2023 avec électricité refaite en triphasée, le fonds dispose d'une Licence LLL.

Bénéficiant d'un fort passage et d'un flux constant de touristes et visiteurs internationaux, cet établissement ouvert toute l'année est également apprécié par une clientèle locale fidèle.

Fermeture annuelle en janvier et dernière semaine de juin. Fermé 2 jours/semaine hors saison. 6 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires sur 11 mois de 440 000 €.

Loyer des murs de 800 € H.T / mois.

Bâtiment/murs disponible en option par négociation séparée.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **279 500 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Mère-Église (50480), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Sainte-Mère-Église : **1 694 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.