

Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 89 m², Lyon 6ème (69006)

Annonce C1328946 postée le 17/octobre/2025

Description de l'activité

A Lyon 6é, dans un secteur prisé entre la Part Dieu et le Parc de la Tête d'Or, découvrez ce local commercial lumineux de 90 m², idéalement placé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation.

Un emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant, reconnu pour son attractivité et la qualité de sa clientèle.

Un local prêt à l'emploi Grand accueil de 27m², parfait pour recevoir votre clientèle dans un cadre professionnel et chaleureux.

Open space de 38m², modulable selon votre activité : soins, esthétique, bien-être, bureaux, artisanat ou showroom.

Pièce indépendante de 11m² pour une salle privative, un bureau fermé ou un espace technique.

Zone de stockage / stérilisation de 11m², plus sanitaires et grand placard équipé (frigo, micro-ondes, rangements).

Des prestations de qualité Vitrines sur trois façades offrant une visibilité exceptionnelle et une luminosité naturelle permanente.

Éclairage LED intégré et cinq blocs de climatisation réversible assurant confort et performance énergétique.

Accès direct à la cour intérieure, pratique pour la logistique et le personnel.

Possibilité de stationnement avec places de parking en sous-sol disponibles à la location.

Le local bénéficie d'un environnement commerçant et résidentiel équilibré : à deux pas des Brotteaux, du Parc de la Tête d'Or et des transports (métro Masséna, Brotteaux, bus).

Le secteur attire une clientèle active et fidèle, idéal pour développer une activité de service ou une enseigne à forte identité.

Charges mensuelles : 100 €.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Bail commercial en cours.

Surface commerciale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 460 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.