

Local commercial , 90 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1328945** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

A Lyon 6e, dans un secteur recherché et vivant, à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or et à 10 minutes à pied de la Part Dieu, local commercial de 90m2 offrant une excellente visibilité et un fort potentiel d'exploitation.

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, ce local bénéficie d'un emplacement d'angle stratégique avec vitrines sur trois façades, garantissant une luminosité naturelle exceptionnelle et une présence commerciale marquée.

L'espace est parfaitement agencé et ne nécessite aucun aménagement lourd : Accueil spacieux de 27m2, idéal pour l'accueil client ou showroom.

Open space de 38m2, offrant une grande liberté d'aménagement selon votre activité.

Pièce privative de 11m2, utilisable en bureau, salle de soins ou stockage.

Espace technique / réserve de 11 m2.

Sanitaires et placard aménagé (avec rangements intégrés).

Le local est équipé de dalles LED, de 5 blocs de climatisation réversible, et dispose d'un accès direct à la cour de la copropriété.

Le bien se situe dans un quartier mixte et dynamique, mêlant commerces de proximité, professions libérales, bureaux et habitations de standing.

Proche des axes majeurs, du métro Masséna, du secteur Brotteaux et du Parc de la Tête d'Or, le flux piéton et la visibilité sont constants.

Local d'angle avec 3 vitrines : Visibilité maximale.

Aucune perte de surface, agencement rationnel et efficace.

Accès pratique et stationnement facile (possibilité de places en sous-sol).

Quartier recherché pour les activités de services, santé, bien-être, conseil, mode, décoration, artisanat haut de gamme, etc.

Droit au bail : 110 000 € FAI.

Charges : 100 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Bail commercial 3/6/9 - tous commerces sauf restauration.

Ce local allie emplacement premium, visibilité optimale et souplesse d'exploitation.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour toute activité souhaitant s'implanter dans un quartier reconnu pour sa qualité et son dynamisme.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel :

1 450 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.