

Restaurant 30 couverts, Lyon 8ème (69008)

Annonce C1328944 postée le 17/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre, Fonds de commerce de restaurant.

Situé sur un axe stratégique du 8e arrondissement de Lyon, Route de Vienne, cet établissement bénéficie d'un emplacement à fort passage offrant une belle visibilité et une clientèle de quartier fidélisée, complétée par une fréquentation régulière de passage.

Le restaurant s'étend sur une surface exploitable d'environ 100 m², parfaitement agencée, avec une salle pouvant accueillir 30 places assises dans un cadre soigné et chaleureux.

L'ambiance du lieu, sobre et élégante, s'adapte aisément à différents concepts de restauration ? traditionnelle, bistronomique ou encore à thème.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et en bon état, disposant notamment d'une hotte d'extraction de diamètre 300mm, avec sortie jusqu'au toit, conforme aux normes en vigueur.

L'ensemble du matériel et des installations permet une exploitation immédiate, sans travaux majeurs à prévoir.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives : Loyer mensuel hors charges et hors taxes : 900 €.

Taxe foncière annuelle : 1 400 €.

Un produit rare sur le secteur, alliant localisation, fonctionnalité et rentabilité potentielle.

Cet établissement conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration traditionnelle, à un couple d'exploitants, ou à un investisseur souhaitant repositionner un concept existant.

Un emplacement de qualité, une configuration rationnelle et un outil de travail immédiatement opérationnel font de ce restaurant une opportunité à saisir rapidement dans un quartier dynamique du 8e arrondissement.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.