

## Restaurant 30 couverts, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1328944** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

A vendre, Fonds de commerce de restaurant.

Situé sur un axe stratégique du 8e arrondissement de Lyon, Route de Vienne, cet établissement bénéficie d'un emplacement à fort passage offrant une belle visibilité et une clientèle de quartier fidélisée, complétée par une fréquentation régulière de passage.

Le restaurant s'étend sur une surface exploitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée, avec une salle pouvant accueillir 30 places assises dans un cadre soigné et chaleureux.

L'ambiance du lieu, sobre et élégante, s'adapte aisément à différents concepts de restauration ? traditionnelle, bistronomique ou encore à thème.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et en bon état, disposant notamment d'une hotte d'extraction de diamètre 300mm, avec sortie jusqu'au toit, conforme aux normes en vigueur.

L'ensemble du matériel et des installations permet une exploitation immédiate, sans travaux majeurs à prévoir.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives : Loyer mensuel hors charges et hors taxes : 900 €.

Taxe foncière annuelle : 1 400 €.

Un produit rare sur le secteur, alliant localisation, fonctionnalité et rentabilité potentielle.

Cet établissement conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration traditionnelle, à un couple d'exploitants, ou à un investisseur souhaitant repositionner un concept existant.

Un emplacement de qualité, une configuration rationnelle et un outil de travail immédiatement opérationnel font de ce restaurant une opportunité à saisir rapidement dans un quartier dynamique du 8e arrondissement.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**