

Fruits et légumes, 80 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1328938** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du 3e arrondissement de Lyon, commerce de fruits et légumes qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel, offrant une visibilité et un passage piéton important.

Actuellement exploité en primeur depuis plus de 20 ans, il jouit d'une clientèle fidélisée et régulière, gage de stabilité et de potentiel de développement.

Atouts principaux : Emplacement stratégique à fort flux Belle façade, assurant une excellente visibilité.

Activité en place depuis 20 ans - véritable réputation locale.

Local fonctionnel et bien entretenu avec chambre froide et réserve sur cour.

Idéal pour poursuivre l'activité existante ou pour toute autre activité alimentaire / de bouche : hors restauration.

Opportunité rare sur le marché lyonnais, convient parfaitement à un commerçant souhaitant s'implanter durablement dans un quartier dynamique.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 665 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.