

Tabac, Presse, Loto en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1328922** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cet établissement idéalement situé en bord de mer, au cœur d'une zone touristique fréquentée.

Ce tabac-presse-FDJ bénéficie d'un environnement commercial dynamique et d'une clientèle fidèle, locale et de passage.

L'ensemble est entièrement rénové, avec des installations modernes et fonctionnelles.

L'activité offre un excellent confort de gestion et un fort potentiel de rentabilité.

Affaire clés en main, idéal pour un couple souhaitant s'investir dans un cadre de vie privilégié.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 €
EBC en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.