

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans le Pas-de-Calais (62)

Annonce C1328916 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Pas-de-Calais (62) : A céder un établissement de bar-brasserie reconnu, clé en main.

Caractéristiques principales :

- Superficie de l'établissement de 340 m² avec 75 m² de terrasse.
- Capacité de 150 couverts dont 50 en terrasse.
- Licence IV - libre brasseur.
- CA 2024 de 1 712 000 € / moyenne sur les trois derniers exercices de 1 728 000 €.
- EBE retraité de 393 000 €.
- Bail commercial renouvelé en 2024.

Équipe et fonctionnement :

La direction s'appuie sur une équipe de 15 personnes dont les tâches sont réparties comme suit :

- 5 ETP en cuisine + 2 ETP en plonge.
- 8 ETP en salle et au bar.
- Présence de la direction dans les périodes de forte affluence ouverture 362 jours / an.

Points forts et potentiels :

- La cuisine et la salle travaillent en parfaite synergie et en autonomie depuis de nombreuses années.
- Les équipements sont changés fréquemment le matériel de cuisine est remplacé et révisé au besoin.
- Établissement aux normes PMR et électriques.
- Vérification annuelle réalisée.
- Très peu de turnover au sein de l'équipe.
- Implanté au cœur de l'activité commerçante, l'établissement jouit d'une clientèle à l'année sans baisse de régime.
- La carte est renouvelée fréquemment.

La signature d'une clause de confidentialité sera exigé pour toute demande d'informations complémentaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Points fort :

- Personnel qualifié.
- Peu de turnover.
- Stabilité des chiffres.

Loyer annuel : 107 000 €

Éléments chiffrés :

2022

2023

1 712 000 €		1 830 000 €		1 642 000 €
€		€		€
€		€		393 000 €
€		€		€
€		€		€
15 €				

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **1 470 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **250 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.