

Epicerie, charcuterie, fromagerie dans une rue commerçante,, Marseille (13012)

Annonce **C1328909** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, charcuterie, vins implantée à Marseille 12ème arrondissement, dans un quartier dynamique et une rue commerçante avec d'autres commerces à proximité.

Activités :

- Fromagerie, charcuterie, epicerie, cave à vins, plateaux de fromages, etc.

Chiffres :

- CA 2024 : 240 k€ HT.
- CA moyen : 233 k HT.

- Local d'environ 80 m2 en rez de chaussée.
- Pas de salariés.

Activités prévues au bail :

- Fromagerie, traiteur, sandwiches.

Conditions :

- Bail commercial de 2021.
- Cession du fonds de commerce de 130 000 €.
- Les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Commerce implanté au cœur du 12ème arrondissement, dans un quartier commerçant.
- Local divisé en 3 zones : Accueil clientèle et présentation des produits, zone de préparation et zone de stockage.
- Chambre froide.
- Un établissement entièrement aménagé.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
230 000 €	230 000 €	240 000 €
95 000 €	102 000 €	104 000 €
5 000 €	34 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.