

Local commercial avec extraction , 261 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Alban (31140)

Annonce **C1328893** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Alban (31140) : A louer un local commercial de 261 m² ; un emplacement N°1 en bordure d'une route.

Le local est équipé d'une extraction et d'une terrasse.

- Loyer de 150 € HT HC/m²/an soit 3262,50 € HT HC/mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 11 745 € HT.

Surface commerciale : 261 m²

Surface totale : 261 m²

Loyer mensuel : 3 262 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.