

Bâtiment indépendant de 110 m² dans le centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1328886 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Idéalement situé dans le centre-ville, un bâtiment indépendant offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (commerce, activité artisanale, bureau ou espace de stockage).

Le bien se compose d'un vaste espace principal de 90 m² complété par une réserve de 20 m² ; le tout en monopropriété. La toiture a été récemment refaite, assurant une bonne étanchéité et une structure saine. Des travaux d'aménagement sont à prévoir, mais le local présente un fort potentiel de valorisation grâce à son emplacement central et sa configuration modulable.

Conditions locatives :

- Type de bail : Commercial ou professionnel selon l'activité.
- Loyer mensuel : 700 € (hors TVA et hors charges).
- Taxe foncière à la charge du locataire : 840 € / an.

Atouts :

- Emplacement central et recherché.
- Bâtiment indépendant, sans copropriété.
- Toiture neuve.
- Accès facile et bonne visibilité.
- Convient à toute activité commerciale, artisanale ou de service.

Une opportunité pour un artisan, commerçant ou professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un secteur dynamique de La Roche-sur-Yon.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.