

Local commercial avec appartement de 98 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1328870** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 24 m2, en parfait état, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement attractif.

La boutique est équipée de la climatisation, d'un point d'eau, de WC, d'une réserve, et a récemment fait l'objet de travaux de qualité.

Le bien comprend également un appartement de 74 m2, idéal pour un usage mixte ou un complément d'exploitation.

Une opportunité pour implanter une activité dans un cadre soigné et prêt à l'usage.

Prix/HAI/TTC de 249 300 €.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.