

## Local commercial avec appartement de 98 m<sup>2</sup>, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1328870 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 24 m<sup>2</sup>, en parfait état, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement attractif.

La boutique est équipée de la climatisation, d'un point d'eau, de WC, d'une réserve, et a récemment fait l'objet de travaux de qualité.

Le bien comprend également un appartement de 74 m<sup>2</sup>, idéal pour un usage mixte ou un complément d'exploitation.

Une opportunité pour planter une activité dans un cadre soigné et prêt à l'usage.

Prix/HAI/TTC de 249 300 €.

**Surface commerciale :** 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 450 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**