

## Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et en pleine expansion,, Bouaye (44830)

Annonce **C1328854** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Bouaye (44830) : Située au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion, à vendre une crêperie bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'établissement, plein de charme, se compose de 30 places assises à l'intérieur et de 20 places en terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial, idéal pour accueillir familles, touristes et habitués.

La crêperie est en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Le matériel professionnel, récent et de très bonne qualité, permet une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Un bel outil de travail clé en main, idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur et agréable à vivre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouaye : **6 007 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**