Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 384 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1328849** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs, d'une surface totale d'environ 384m2, avec partie stockage/atelier de 289m2 (hauteur sous poutre de 7,66m2), alimentation en 380 V, murs de séparation coupe-feu 1 heure toute hauteur, porte sectionnelle, bureaux et sanitaires (33,97m2) + mezzanine brute de 61,37m2 (charge au sol 350 kgs max), toiture bac acier, isolation laine de roche, bardage double peau, climatisation réversible dans bureau, double vitrage avec fenêtres équipées de rideaux roulants. Accès de plain pied, parking gratuit mutualisé. Charges : 1 148 Euros HT (dont assurance bailleur), taxe foncière : 2 075 Euros HT, prestations de gestion: 3% HT du loyer annuel HT. Participation aux frais de rédaction du bail : 1 000 Euros HT à charge du Preneur. Secteur : Clermont-Ferrand nord (Zone Franche Urbaine), proche pôle commercial, enseignes nationales, soccer, à proximité voie rapide Riom et autoroute A71. Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 384 m²

Points fort :
Locaux d'activité neufs, d'une surface totale d'environ 384 m2, avec partie stockage/atelier de 289 m2 (hauteur sous poutre de 7,66 m2), alimentation en 380 V, murs de séparation coupe-feu 1 heure toute hauteur, porte sectionnelle, bureaux et sanitaires (33,97 m2) + mezzanine brute de 61,37 m2 (charge au sol 350 kgs max), toiture bac acier, isolation laine de roche, bardage double peau, climatisation réversible dans bureau, double vitrage avec fenêtres équipées de rideaux roulants.
Accès de plain pied, parking gratuit mutualisé.

Loyer : 26 880 Euros HT/an. Charges : 1 148 Euros HT (dont assurance bailleur), taxe foncière : 2 075 Euros HT, prestations de gestion: 3% HT du loyer annuel HT. Participation aux frais de rédaction du bail : 1 000 Euros HT à charge du Preneur.

Secteur : Clermont-Ferrand nord (Zone Franche Urbaine), proche pôle commercial, enseignes nationales, soccer, à proximité voie rapide Riom et autoroute A71.

Disponibilité immédiate.

Loyer annuel : 26 880 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.