

## Restaurant dans une zone dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1328848** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un restaurant avec beaucoup de points forts pour toutes activité de restauration rapide, pâtisserie, boulangerie.

La surface en rez de chaussée est d'environ 150 m<sup>2</sup> avec mezzanine exploitable pour recevoir les clients et un entresol idéal pour faire, en fonction des besoins, un logement, une réserve, des bureaux ou des vestiaires. Au rez de chaussée, se trouve un grand atelier - cuisine - laboratoire équipé notamment de plusieurs grandes chambres froides positives et négatives et de divers autres matériels.

L'établissement dispose d'une gaine fonctionnelle qui monte au toit, et possibilité si besoin de monter une seconde gaine dans la cour intérieure.

Affaire idéalement placée qui permet de toucher une clientèle variée aussi bien sur place, en emporter et en livraison.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	503 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : **243 760 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**