

## Local commercial de 90 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce C1328845 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail à l'euro symbolique - un local commercial d'une surface totale d'environ 90 m<sup>2</sup>, situé proche d'une gare.

Le local sur trois niveaux est composé :

- Au rez-de-chaussée d'un espace magasin, d'une pièce et d'une cour.
  - Au premier étage, de deux pièces avec balcon, d'une salle de bains et d'un WC. - Deux pièces supplémentaires au deuxième étage.
- Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.'

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

