

Bar, Tabac, Loto licence IV 36 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1328840** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 177 keuros - EBER : 81 keuros - Bar, tabac, loto, Licence IV, terrasse, logement - Morbihan (56).

- L'activité : Bar, tabac, loto exploité en continu 6h30-20h, fermeture dimanche après-midi et lundi, 3 semaines de congés en novembre. Clientèle d'habituels et de passage, volumes café réguliers. Exploitation sans salarié.

- L'emplacement : Hyper centre-ville d'une commune dynamique, flux commercial régulier et bonne visibilité. Environnement de commerces complémentaires favorisant le trafic.

- L'espace commercial : Surface de vente de 50 m2, 36 places à l'intérieur et 16 en terrasse. Agencement récent, toilettes PMR, matériel complet (bar réfrigéré, pression, machine à café, machine à glaces, lave-verres). Aucun travaux à court terme.

- Logement : Au-dessus, un logement de fonction comprenant 4 chambres et sdb, jardin.

Confort de vie et faible contrainte d'exploitation.

Les plus :

- Outil de travail opérationnel et récent.
- Emplacement en centre-ville avec passage.
- Logement de fonction de 4 chambres avec jardin.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	176 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.