Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 53 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1328839** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto à vendre - Saint-Étienne.

Un tabac-presse-loto entièrement refait à neuf en 2025, situé sur une place commerçante et vivante, en angle de rue, bénéficiant d'une excellente visibilité. Un parking gratuit se trouve directement devant le commerce, facilitant l'accès à une clientèle fidèle et de passage.

Ce commerce dispose d'une belle offre commerciale, riche et bien structurée, assurant une activité régulière.

L'affaire présente encore un fort potentiel de développement, notamment à travers la mise en place d'un PMU, d'un point relais ou d'autres services complémentaires à forte valeur ajoutée.

Aucun travaux n'est à prévoir : Le local a été rénové avec goût et dans le respect de toutes les normes de sécurité. L'ensemble est clé en main, permettant une reprise immédiate et sereine.

Ce tabac conviendra parfaitement à un couple de repreneurs ou à une personne seule souhaitant s'investir dans une affaire saine et dynamique.

Un apport de 120 000 Euros est à prévoir pour cette opportunité rare sur le secteur.

Une affaire alliant emplacement stratégique, modernité et potentiel de croissance.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 10 116 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
359 000 €	361 000 €	
€	€	
172 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.