

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1328838** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, loto, PMU, presse.

Points forts :

- Loyer attractif : 309 Euros / mois.
- Chiffre d'affaires 2025 : 482 keuros.
- Commissions totales : 300 keuros.

Ce tabac bénéficie d'un emplacement N°1 sur une rue principale très commerçante, au cœur d'un environnement dynamique garantissant une clientèle régulière et fidèle. De nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité.

Aucun investissement n'est à prévoir : Agencement fonctionnel, matériel récent et de qualité, avec de nombreux présentoirs déjà en place.

Le commerce est équipé du système informatisé de caisse stator, idéal pour les repreneurs, ainsi que d'un dispositif de sécurité complet (alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection).

D'une surface d'environ 100 m², ce commerce situé dans la Plaine de Loire, offre un fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple de repreneurs ou une personne seule, souhaitant poursuivre et développer une affaire solide et bien positionnée.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 3 708 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	482 000 €
EBE en 2025	225 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **251 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.