

## Bar, Camping en Poitou-Charentes

Announce **C1328832** postée le **16/octobre/2025**

---

### Description de l'activité

Camping 4\* situé dans un parc de + 5 ha, clos et arboré.

Affaire saisonnière. Région Poitou-Charente. Site touristique.

Maison bourgeoise (accueil , bureau, salle de restauration, office, cuisine professionnelle, salle de bar, appartement de fonction), 3 blocs sanitaires.

Piscine chauffée, minigolf, salle pour évènementiels, dépendance, air de loisir, etc.

Chiffre d'affaires de 380 keuros.

Nombreux axes de développement possibles : Communication, animations, restauration et nombreux espaces pour plus de locatif.

Nécessaire de disposer d'un apport minimum de 700 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	378 000 €
EBC en 2024	174 000 €

Logement de fonction présent : oui

---

### Informations sur la cession

Prix de cession : **1 690 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Confidentiel, Poitou-Charentes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.