Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1328832** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Camping 4* situé dans un parc de + 5 ha, clos et arboré.

Affaire saisonnière. Région Poitou-Charente. Site touristique.

Maison bourgeoise (accueil , bureau, salle de restauration, office, cuisine professionnelle, salle de bar, appartement de fonction), 3 blocs sanitaires.

Piscine chauffée, minigolf, salle pour évènementiels, dépendance, air de loisir, etc.

Chiffre d'affaires de 380 keuros.

Nombreux axes de développement possibles : Communication, animations, restauration et nombreux espaces pour plus de locatif.

Nécessaire de disposer d'un apport minimum de 700 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
378 000 €	365 000 €	
€	€	
174 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.