

Tabac, presse, loto, CBD dans l'Ain (01)

Annonce **C1328829** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, presse, CBD.

Commerce emblématique situé en rue commerçante, proche de la Suisse.

Activités : Tabac, presse, loto, vape, chicha CBD.

Entièrement rénové, aménagement de qualité. 2 grandes vitrines, excellente rentabilité, clientèle fidèle.

Place vacante en magasin pour développer un rayon ou proposer une nouvelle offre.

Idéal pour un couple avec un employé.

L'arrière-boutique comprend bureau, réserves, cuisine et deux pièces à rénover pouvant être aménagées en logement.

Opportunité d'investir dans un commerce dynamique et polyvalent.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	401 000 €
EBE en 2024	181 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.