Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, CBD dans l'Ain (01)

Annonce **C1328829** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, presse, CBD.

Commerce emblématique situé en rue commerçante, proche de la Suisse.

Activités : Tabac, presse, loto, vape, chicha CBD.

Entièrement rénové, aménagement de qualité. 2 grandes vitrines, excellente rentabilité, clientèle fidèle.

Place vacante en magasin pour développer un rayon ou proposer une nouvelle offre.

Idéal pour un couple avec un employé.

L'arrière-boutique comprend bureau, réserves, cuisine et deux pièces à rénover pouvant être aménagées en logement.

Opportunité d'investir dans un commerce dynamique et polyvalent.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 707 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
401 000 €	357 000 €	
€	€	
181 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.