

Tabac, Presse, Loto, Supérette dans l'Ain (01)

Annonce **C1328828** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette de quartier avec tabac, presse, FDJ.

Une opportunité de reprise pour un couple motivé, prêt à redonner un coup de jeune à une affaire de proximité bien implantée.

Située dans un village dynamique, cette supérette est également le tabac - presse - loto et relais colis. Elle bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un emplacement stratégique avec stationnement facile, et fonctionne 7 jours / 7.

Local fonctionnel.

L'agencement mérite un rafraîchissement, offrant un vrai potentiel de valorisation.

Possibilité de logement à l'étage après quelques aménagements pour en faire un espace de vie agréable.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.