

Bricolage, 560 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annonce C1328827 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Affaire au sein d'une petite galerie commerciale, enseigne reconnue nationalement.

Surface de vente de plus de 560 m², grand parking gratuit, facilité d'accès.

A tenir à 2 exploitants ainsi que 2 salariés.

Vente cause départ à la retraite, à redynamiser pour un possible développement.

Possibilité d'achat des murs.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 35 250 €

Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
EBC	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	445 200 €FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Loir et Cher, Centre

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.