

## Bricolage, 560 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1328827** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire au sein d'une petite galerie commerciale, enseigne reconnue nationalement.

Surface de vente de plus de 560 m2, grand parking gratuit, facilité d'accès.

A tenir à 2 exploitants ainsi que 2 salariés.

Vente cause départ à la retraite, à redynamiser pour un possible développement.

Possibilité d'achat des murs.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	658 000 €
EBE en 2026	95 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>445 200 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**