Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, grill, pizzeria en Charente (16)

Annonce **C1328826** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre cause retraite une brasserie-pizzéria dans une grande ville de Charente.

Idéal pour un couple de professionnels ou des associés.

Établissement offrant des produits frais et 'fait maison'.

CA proche de 1 200 000 Euros, équipe en place, 160 couverts à l'intérieur, et jusqu'à 70 en terrasse.
Licence IV. Pas de travaux à prévoir, grandes cuisines parfaitement équipées.

De nombreux leviers de rentabilité tant sur la marge brute que sur la masse salariale.

Exploitant seul et peu présent.

L'acquisition des murs est une belle opportunité de capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 13 707 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 172 000 €
EBE en 2025	174 000 €
Nb pers. en 2025	14

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.