

## Epicerie, Supérette, Alimentation en Ardèche (07)

Annonce **C1328824** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie sous enseigne avec rayon boucherie dans une petite ville en Sud Ardèche.

Belle épicerie rénovée, située dans une ville proche de la vallée du Rhône.

Magasin très bien agencé disposant en plus d'un atelier pour la transformation de la viande.

Environ 100 m2 de surface commerciale, armoires frigorifiques neuves.

Logement possible à proximité.

Le prix attractif et le faible loyer (550 Euros / mois) en font une opportunité y compris pour un couple débutant dans le secteur.

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel : 6 900 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBE en 2024	32 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.