

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Loches (37600)

Annonce C1328823 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Petit hôtel restaurant de moins de 10 chambres avec une Licence IV, implanté dans le secteur Sud Est de l'Indre et Loire (37), à proximité de l'Indre (36).

Cet établissement parfaitement entretenu par les exploitants actuels offre un service de bar et de restauration du midi traditionnelle à sa clientèle locale et/ou de passage. En complément, un service de pizzeria est assuré un soir par semaine pour les besoins locaux animant cette commune rurale et champêtre.

Les chambres soignées dont 1 PMR donnant accès sur une belle terrasse privée et ombragée permettent aux touristes ou au professionnels de profiter du calme et des environs.

Belle affaire de campagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Loyer annuel : 6 900 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	94 000 €
EBC en 2024	25 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Loches : **7 180 ( sos villages )**

### Photos

---

