

Bar, Pizzeria, Restaurant, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Loches (37600)

Annonce **C1328823** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Petit hôtel restaurant de moins de 10 chambres avec une Licence IV, implanté dans le secteur Sud Est de l'Indre et Loire (37), à proximité de l'Indre (36).

Cet établissement parfaitement entretenu par les exploitants actuels offre un service de bar et de restauration du midi traditionnelle à sa clientèle locale et/ou de passage. En complément, un service de pizzeria est assuré un soir par semaine pour les besoins locaux animant cette commune rurale et champêtre.

Les chambres soignées dont 1 PMR donnant accès sur une belle terrasse privée et ombragée permettent aux touristes ou au professionnels de profiter du calme et des environs.

Belle affaire de campagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 6 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	94 000 €
EBC en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (sos villages)**

Photos

