Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 110 m2 proche de Nice (06000)

Annonce **C1328821** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, PMU, nickel Licence IV avec appartement proche de Nice (06). Sans concurrence sur axe routier. Belle visibilité.

Vente pour départ en retraite.

Local 75 m2 environ (dont boutique 28 m2 et bureau/réserve 5 m2), entièrement sécurisé (rideaux, grilles, vidéo surveillance, etc). Boutique refaite en 2021 et entretenue. Vitrine de 5 ml. Petite terrasse exploitable. Parking municipal, arrêt minute aisé.

Ouvert actuellement de 6h30 à 19h. Fermeture le dimanche après-midi + 4 semaines de congés annuels.

Clientèle agréable.

300 clients par jour en moyenne.

2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

300 tickets / jour à 19 Euros TTC en moyenne.

Licence IV inexploitée et vente d'alcool à emporter (pas de consommation sur place).

Bail refait en 2022.

Appartement attenant de 35 m2 environ.

Potentiel de développement par la création d'activités additionnelles : Bar, relais colis, presse, etc.

Parfaitement calibrée pour une première affaire.

Disposer idéalement de 180 / 200 keuros.

- CA HT net 2024 : 236 keuros.

- EBE 2024 : 128 keuros.

- Prix de cession HAI : 412 500 Euros.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
235 000 €	219 000 €	
€	€	
127 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	

2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.