

## Tabac, Presse, Loto, 30 m<sup>2</sup> dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1328820 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente adorable de tabac, FDJ, presse sans PMU dans une commune prisée des Alpes-Maritimes (06). Emplacement premium.

Affaire pérenne, implantée dans une zone piétonne, au cœur des commerces dans une commune très privilégiée.

Boutique en parfait état.

Local clair, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (1 240 Euros, charges et taxe foncière incluses).

Clientèle résidentielle fidèle et touristique à très fort pouvoir d'achat.

De 500 à 800 tickets / jour.

1 200 de ventes de tabac quotidiennes et environ 4 000 de FDJ. Pas de vente d'alcool.

Commerce parfaitement entretenu et sécurisé ne nécessitant aucun investissement.

Actuellement exploité par une dirigeante accompagnée d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 keuros.

- CA HT 2024 : 297 keuros.

- EBE 2024 : 132 keuros

- Prix de cession HAI : 528 keuros.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 336 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	297 000 €
EBC en 2024	132 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**