

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1328820** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente adorable de tabac, FDJ, presse sans PMU dans une commune prisée des Alpes-Maritimes (06).
Emplacement premium.

Affaire pérenne, implantée dans une zone piétonne, au cœur des commerces dans une commune très privilégiée.

Boutique en parfait état.

Local clair, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (1 240 Euros, charges et taxe foncière incluses).

Clientèle résidentielle fidèle et touristique à très fort pouvoir d'achat.

De 500 à 800 tickets / jour.

1 200 de ventes de tabac quotidiennes et environ 4 000 de FDJ. Pas de vente d'alcool.

Commerce parfaitement entretenu et sécurisé ne nécessitant aucun investissement.

Actuellement exploité par une dirigeante accompagnée d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 keuros.

- CA HT 2024 : 297 keuros.

- EBE 2024 : 132 keuros

- Prix de cession HAI : 528 keuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 13 934 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	320 000 €	
€	€	
132 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.