

## Local professionnel de 85 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33800)

Annonce C1328818 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A louer un local professionnel situé au rez-de-chaussée, offrant une surface totale de 85 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Une pièce principale de 67 m<sup>2</sup>,
- Deux vestiaires totalisant 6,72 m<sup>2</sup>,
- Une entrée de 7,77 m<sup>2</sup>,
- Des toilettes de 3,7 m<sup>2</sup>.

Idéal pour tous types d'activités : Bureaux, showroom, activité libérale, artisanat ou commerce de services.  
Toutes activités autorisées sous réserve des autorisations réglementaires.

Conditions locatives :

- Provision sur charges : 170 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les frais de mandat : 2 mois de loyer.

Les atouts du local :

- Emplacement accessible à Bordeaux.
- Bonne distribution intérieure.
- Visibilité possible en fonction de l'aménagement.
- Activité flexible selon les besoins.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**