

Local professionnel de 85 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1328818** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A louer un local professionnel situé au rez-de-chaussée, offrant une surface totale de 85 m2, répartie comme suit :

- Une pièce principale de 67 m2,
- Deux vestiaires totalisant 6,72 m2,
- Une entrée de 7,77 m2,
- Des toilettes de 3,7 m2.

Idéal pour tous types d'activités : Bureaux, showroom, activité libérale, artisanat ou commerce de services. Toutes activités autorisées sous réserve des autorisations réglementaires.

Conditions locatives :

- Provision sur charges : 170 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les frais de mandat : 2 mois de loyer.

Les atouts du local :

- Emplacement accessible à Bordeaux.
- Bonne distribution intérieure.
- Visibilité possible en fonction de l'aménagement.
- Activité flexible selon les besoins.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.