

Local professionnel de 134 m2 en plein centre ville,, Voiron (38500)

Annonce **C1328817** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : En plein centre-ville, à vendre un local professionnel de 134 m2 au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur à quelques minutes à pied d'une gare, des commerces, des écoles et des lignes de bus ; l'emplacement est idéal pour une activité libérale, médicale ou tertiaire.

L'organisation est pensée pour accueillir une patientèle/clientèle : Une salle d'attente de 25 m2, une cuisine, un sanitaire avec lave-mains et six bureaux indépendants de 13 m2 à 25 m2. Chaque pièce est lumineuse, équipée de double vitrage, volets roulants électriques centralisés, climatisation réversible et chauffage au gaz.

Immeuble construit en 2004, bien entretenu et à faibles charges de 1 360 € par an (soit environ 115 € / mois). Deux sorties sont disponibles au rez-de-chaussée, côté rue et jardin (avec accès rue de la république). L'immeuble dispose d'un local vélos et d'un local poubelles collectifs. Plusieurs stationnements publics se trouvent à proximité. Possibilité de 2 places de parking privatives au rez-de-chaussée en supplément. Bon état général.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 217 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 691 € TVA, soit 301 691 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 545 € HT + 0 € TVA, soit 285 545 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 455 € HT + 2 691 € TVA, soit 16 146 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 134 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

