

Bien commercial de 1200 m2, Fort de France (97200)

Annonce **C1328816** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : Un ensemble immobilier mixte composé d'un grand local commercial déjà loué et d'une seconde unité attenante offrant un fort potentiel de valorisation.

Opportunité proche de 9% pour des investisseurs avertis dans un quartier réputé de la ville.

- Revenus locatifs : 165 000 € / an.
- Prix global : 2 000 000 €.
- Rentabilité immédiate et possibilité d'augmentation à court terme.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.