

Tabac, PMU, Loto, 70 m² dans un quartier populaire des Bouches du Rhône (13)

Annonce C1328812 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU situé dans un quartier populaire.

Cet établissement est bien tenu par un couple d'exploitants.

Effectif total : 2.

Commissions globales 2024 de 225 773 €.

Possibilité de développer les ventes complémentaires.

Faible loyer.

Apport nécessaire de 150 k€.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2024 | 261 000 € |
| EBE en 2024 | 179 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.