

Tabac, PMU, Loto, 70 m2 dans un quartier populaire des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1328812** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU situé dans un quartier populaire.

Cet établissement est bien tenu par un couple d'exploitants.

Effectif total : 2.

Commissions globales 2024 de 225 773 €.

Possibilité de développer les ventes complémentaires.

Faible loyer.

Apport nécessaire de 150 k€.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 €
EBE en 2024	179 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.