Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 70 m2 dans un quartier populaire des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1328812** mise à jour le **11 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU situé dans un quartier populaire.

Cet établissement est bien tenu par un couple d'exploitants.

Effectif total : 2.

Commissions globales 2024 de 225 773 €.

Possibilité de développer les ventes complémentaires.

Faible loyer.

Apport nécessaire de 150 k€.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
261 000 €	253 000 €	
€	€	
179 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.