

## Local commercial de 300 m2 dans une zone dynamique,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1328806** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : Dans un bâtiment neuf construit en 2025, à la location un local commercial d'une superficie d'environ 300 m2 en rez de chaussée avec surface de vente et réserve aux normes ERP. Le local possède un accès poids lourds et des places de parking privées.

Idéalement situé sur un axe stratégique, ce local bénéficie de 15 mètres linéaires de vitrine, garantissant une visibilité optimale et un fort potentiel pour toute activité commerciale.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénesse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**