

## Local commercial d 431 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier, forte dynamique,, Dax (40100)

Annonce C1328804 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : En plein quartier à forte dynamique de la ville de Dax (40100), sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, à la vente, en l'état de futur d'achèvement, un local commercial d'une superficie d'environ 431 m<sup>2</sup>.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluides en attente. Ils bénéficient de 12 places de parking privatives.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Gare TGV et nombreux commerces à proximité.

Possibilité de commerces de bouche ou restaurants (extraction prévue).

Livraison prévue : 2T - 2027.

Chiffres clés :

- Prix de vente de 1 200 000 € hors taxes et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus de 5 % H.T du prix de vente HT / hors droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 431 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 272 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.