Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial d 431 m2 pour plusieurs activités dans un quartier, forte dynamique,, Dax (40100)

Annonce **C1328804** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : En plein quartier à forte dynamique de la ville de Dax (40100), sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, à la vente, en l'état de futur d'achèvement, un local commercial d'une superficie d'environ 431 m2.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluides en attente. Ils bénéficient de 12 places de parking privatives.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Gare TGV et nombreux commerces à proximité.

Possibilité de commerces de bouche ou restaurants (extraction prévue).

Livraison prévue : 2T - 2027.

Chiffres clés :

- Prix de vente de 1 200 000 € hors taxes et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus de 5 % H.T du prix de vente HT / hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **730 976 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.