

Bureaux / Locaux professionnels, 340 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1328802** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

A LOUER - EMPLACEMENT No1 À BÉNESSE-MAREMNE - BUREAUXitué sur un axe stratégique, dans un bâtiment neuf construit en 2025, CBRE IPC vous propose à la location un plateau tertiaire libre d'aménagement d'une superficie d'environ 340m2 en R+1 divisible. Idéal pour bureaux, open space, coworking, professions libérales. Cet ensemble bénéficie de places de parking privées. Chiffres clés :HC/moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois de loyer HTHonoraires CBRE : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur MP3Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer : 2 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

