

Bureaux / Locaux professionnels, 340 m², Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce C1328802 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

A LOUER - EMPLACEMENT No1 À BÉNESSE-MAREMNE - BUREAUXSitué sur un axe stratégique, dans un bâtiment neuf construit en 2025, CBRE IPC vous propose à la location un plateau tertiaire libre d'aménagement d'une superficie d'environ 340m² en R+1 divisible. Idéal pour bureaux, open space, coworking, professions libérales. Cet ensemble bénéficie de places de parking privées. Chiffres clés :
HC/mois Taxe foncière à la charge du preneur
Dépot de garantie : 2 mois de loyer HT
Honoraires CBRE : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
MP3Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer : 2 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 2 720 € FAI

Localisation

Localisation : Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

