Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 28 m2 dans une rue passante,, Vitrolles (13127)

Annonce **C1328799** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Vitrolles (13127) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure avec 20 ans de notoriété en plein centre du village de Vitrolles, secteur Nord.

- Emplacement stratégique : Situé en cœur de village de Vitrolles, à proximité d'un grand parking et d'un marché hebdomadaire. Bonne visibilité avec vitrine sur rue passante.
- Activité pérenne : Salon exploité depuis 2004 par la même propriétaire, qui cède dans le cadre d'un départ à la retraite. Transmission possible avec accompagnement prévu pour faciliter la reprise.
- Locaux fonctionnels de 30 m2 comprenant : 3 postes de coiffage, 2 bacs, climatisation récente, fibre optique, caméra de surveillance, accès WIFI client. Très bon état général ; aucun travaux à prévoir à court terme.
- Clientèle fidèle et diversifiée (hommes, femmes, enfants), ticket moyen entre 45 et 50 €.
- Chiffre d'affaires annuel stable d'environ 100 000 € à forte rentabilité.

Ressources humaines :
- 1 salariée actuellement en poste qui ne souhaite pas rester après la vente.

Conditions locatives attractives :
- Faibles charges (eau, taxe ordures,) aucune charge liée à l'impôt foncier pour le locataire.
- Fin de bail en 2028.
- Possibilité de racheter les murs éventuellement.

Potentiel de développement :
- Mise en place du paiement par carte bancaire.
- Déploiement de la visibilité digitale.
- Valorisation de la vente de produits et services additionnels.

Atouts majeurs :
- Très peu de concurrence directe.
- Salon bien implanté avec notoriété locale.
- Local en très bon état.
- Clientèle régulière.
(Salon à fort potentiel.
- Loyer maîtrisé et charges faibles.

Une opportunité d'acquisition des murs.

Dossier complet sur demande : Bilans comptables, bail, etc.

Un commerce prêt à l'emploi, idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer ou développer son activité dans un cadre rentable, stable et opérationnel immédiatement.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 576 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**45 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vitrolles : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.