

## Local commercial de 180 m2 pour différentes activités, Corte (20250)

Annonce **C1328793** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Corse - Corte (20250) : Pour des investisseurs ou entrepreneurs, cession de droit au bail - un local commercial plain-pied de 180 m2, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'un parking privatif.

Le bail actuel est sécurisé jusqu'en 2033 avec un loyer attractif.

Le local offre une exploitation multi-activités, idéale pour :

- Petite restauration rapide.
- Salle de jeux et loisirs.
- Vente de produits et marchandises diverses.
- Autres concepts commerciaux variés.

Points forts :

- Local spacieux et lumineux.
- Accès facile et stationnement sur place.
- Possibilité d'aménagement selon les besoins.

Prix de 30 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Corte (20250), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Corte : **8 100 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.