

Salon de coiffure - barber de 95 m2 dans un petit centre commercial,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1328791** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : Situé au cœur de la vallée de l'orge, dans un petit centre commercial dynamique avec grand parking gratuit, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - barber offrant un emplacement stratégique (proche du transport) avec une belle visibilité.

- Surface principale de 65 m2 parfaitement agencée.
- 7 postes de travail et 3 bacs de lavage équipés de fauteuils massants haut de gamme.
- Deux ballons d'eau chaude récents.
- Sous-sol aménageable de 30 m2 permettant d'élargir l'activité (espace esthétique, salle de repos, stockage, etc).
- Aucun salarié à reprendre.

Potentiel de développement :

- Agrandissement possible pour intégrer une offre esthétique et capter une clientèle complémentaire.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 125 € / mois.
- Provisions pour charges : 200 € / mois (eau froide incluse, compteurs individuels électricité et gaz).

Bilans comptables accessibles après première visite.

Photos et dossier détaillé disponibles sous engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.