

Local commercial de 89 m² pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Aigrefeuille-d'Aunis (17290)

Annonce C1328785 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Aigrefeuille-d'Aunis (17290) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1. Grande capacité de stationnement.

Dans un environnement commercial de premier ordre, le local climatisé de 89 m² sur deux niveaux, en excellent état, bénéficiant d'un bel emplacement et de la visibilité.

Possibilité d'y créer une activité en fonction de l'environnement commercial.

Bail commercial 3/6/9 tout commerce signé le 01/03/2022.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.