

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Mèze (34140)

Annonce **C1328782** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Mèze (34140) : A vendre un ensemble de restaurant, fonds de commerce et murs commerciaux avec une maison d'habitation situé dans un charmant village de Mèze, à proximité de la lagune de Thau et du port.

Le restaurant est un établissement au charme authentique, exploité depuis plusieurs années.

Une salle intérieure lumineuse (32 couverts) prolongée par une véranda bioclimatique. Une cuisine professionnelle parfaitement équipée. Un espace bureau, réserve, et local technique.

Clientèle locale fidèle et touristique, panier moyen de 35 €.

Chiffre d'affaires 2024 de 226 000 €, potentiel estimé +25 % sur une ouverture élargie.

La maison d'habitation est accessible depuis le patio, elle offre 147 m2 d'espaces contemporains : Séjour, salon, cuisine de 57 m2 ouvert sur la terrasse. De 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau, rangements intégrés. Piscine naturelle en pierre de Bali, jardin privatif de 65 m2, et studio indépendant (idéal pour location saisonnière ou artiste).

Les atouts de cet ensemble :

- Murs, fonds et logement.
- Espace de vente.
- Aucun travaux majeurs à prévoir, climatisation, fibre, double vitrage.
- Excellente rentabilité potentielle : Reprise clé en main.
- Possibilité d'exploitation saisonnière ou à l'année.

Nombreuses possibilités d'agrandissement de l'activité et de l'exploitation et une croissance du chiffre d'affaires.

Un restaurant réputé avec habitation privée, idéal pour ceux qui rêvent de conjuguer vie professionnelle et art de vivre en méditerranée.

Plus de renseignements et informations seront disponibles après l'acceptation d'une clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 505 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 099 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mèze (34140), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mèze : **10 898 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.