Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1328781** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de fast-food bénéficiant d'un emplacement premium stratégique pour lancer ou développer un concept fooding.

- Localisation idéale : Situé à proximité d'un centre commercial et d'un quartier d'affaires, cet emplacement bénéficie d'un fort passage piéton et tertiaire, assurant une belle visibilité et fréquentation.

Caractéristiques du local :

- Surface de 62 m2 avec 2 caves.
- Capacité de 22 couverts intérieurs et 14 couverts en terrasse saisonnière (8 mois/an).
- Local entièrement équipé : Hotte aux normes, chambres froides (positive et négative), saladette, plancha, double friteuse, mobilier complet (intérieur et extérieur), store et équipements de terrasse ; prêt à l'exploitation immédiate.
- Loyer de 1 100 € / mois offrant un excellent rapport qualité - localisation - rentabilité.

Chiffres d'affaires (exploitation actuelle) :
- 2022 : 681 000 €.
- 2023 : 815 000 €.
- 2024 : 865 000 €.
- Rentabilité prouvée.

Condition importante : Interdiction contractuelle de proposer des burgers classiques ou de la poutine.

Une opportunité conviendra parfaitement à un projet type pizzeria, kebab type berliner, smash burger (hors burger classique), ou tout autre concept tendance.

Prix de cession attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	865 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.