Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau individuel, louer en centre-ville au Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1328780** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Le Grau-du-Roi - Centre-ville - Rive gauche : dans une résidence neuve, bureau individuel à louer avec espaces partagés complémentaires, avec une surface globale de 36 m².

Le loyer de 595 € HT comprend :
- bureau individuel climatisé de 15,60 m² avec visiophone connecté individuel ;
- accueil partagé de 13,80 m² ;
- salle d'eau partagée avec WC et lave-mains, de 2,70 m² ;
- cuisine équipée partagée de 3,90 m² ;
- eau / internet / électricité.

La résidence a été livrée en 2023, avec accès PMR et ascenseur, dispose de deux niveaux d'exploitation, et d'un troisième en toit-terrasse. Places de stationnement gratuites devant la résidence et sur toute l'avenue proche du bâtiment (gratuité à l'année). Le centre-ville, le port ou la gare sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Activités installées ou prévues dans la résidence :
- Dentiste ;
- Acupuncture ;
- Infirmières ;
- Avocat ;
- Ostéopathie ;
- Kiné ;
- Pharmacie ;
- Psychologue ;
- Ophtalmologie.

Ce qu'il vous faut prévoir financièrement pour accéder à la location :
- Rédaction du bail professionnel par avocat : 325 € HT
- Honoraires locataire agence : 900 € HT
- Dépôt de garantie : à discuter

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 595,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 595 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.