

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, proximité de plusieurs commodités,, Lyon (69008)

Annonce C1328777 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de restaurant prometteur avec un potentiel inégalé, situé dans un emplacement privilégié, est prêt à accueillir un nouveau propriétaire ambitieux pour le transformer en une adresse gastronomique.

Avec une surface commerciale d'environ 89 m<sup>2</sup> et une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, ce restaurant offre un espace spacieux et fonctionnel. L'extraction de 350 mm garantit une cuisine saine et conforme aux normes. Bien que la licence ne soit pas incluse, cela ouvre la porte à une personnalisation totale d'un concept culinaire.

Capacité de 50 couverts en salle et 20 en terrasse, offrant une expérience gastronomique mémorable aux clients.

Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce est à proximité de plusieurs commodités ; à seulement 5 minutes à pied, se trouvent des bus, des tramways, des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des épiceries, des restaurants, des parcs et jardins, ainsi que des médecins généralistes. En voiture, possibilité de rejoindre des hôpitaux en seulement 10 minutes.

Une opportunité de se lancer dans l'aventure de la restauration avec un fonds de commerce déjà établi et plein de potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 880 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.