

## Institut de beauté et coiffure de 34 m2 dans un quartier commerçant du 15e arrondissement

Annonce **C1328774** postée le **16/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A vendre institut de beauté et coiffure de 34 m2, situé dans un quartier résidentiel et commerçant du 15e arrondissement, entre Convention et Porte de versailles.

Il est doté d'une vitrine de 4 mètres offrant une bonne visibilité et un flux piéton régulier.

Entièrement rénové, le salon séduit par son esprit moderne, sa décoration soignée et son équipement complet.

Il est actuellement exploité en manucure et épilation, mais le bail autorise également les activités de coiffure, esthétique, soins du visage et du corps, extensions capillaires, maquillage, bar à sourcils et vente de produits cosmétiques.

Le local se compose de : Deux postes de soin des ongles avec mobilier sur mesure, un bac à pédicure, un espace dédié aux prestations mariage (préparation coiffure et maquillage), une cabine de soin, un espace d'accueil lumineux, de nombreux rangements intégrés.

Le loyer est particulièrement attractif pour le secteur : 1 190 €/ mois et 95 € de charges.

Les diagnostics sont à jour.

Clientèle fidélisée depuis plus de 6 ans, avec un bon potentiel de développement.

Le salon n'étant actuellement ouvert que 4 jours par semaine, le chiffre d'affaires pourrait aisément être doublé en élargissant les horaires et l'offre de services.

- Loyer attractif pour le secteur : 1 285 € TTC (taxe foncière incluse).

- Clientèle fidélisée et potentiel de croissance important.

- Un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour une esthéticienne, coiffeuse ou entrepreneuse beauté souhaitant développer son activité dans un quartier dynamique et qualitatif du 15e arrondissement.

- Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 80 000 €.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Quartier commerçant et résidentiel à bon passage.

- Local rénové, moderne.

- Bail autorisant de nombreuses activités liées à la beauté et au bien-être.

**Loyer mensuel** : 1 190 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**