

Restaurant 30 couverts au cœur du centre historique et touristique du 5ème arrondissement

Annonce C1328773 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur du centre historique et touristique du 5ème arrondissement.

Un emplacement privilégié, recherché, bénéficiant d'un flux constant de résidents, d'étudiants et de touristes tout au long de l'année.

Le restaurant dispose d'une surface totale d'environ 30 m² en salle, répartie sur deux espaces de restauration de 30 m² accueillant 30 couverts.

Une cave de même surface, directement accessible, complète ce bien et sert de réserve et espace technique.

Le local est équipé d'une extraction, indispensable pour la restauration traditionnelle, et le matériel est bien entretenu : deux réfrigérateurs, deux congélateurs, ainsi que tout l'équipement nécessaire à l'exploitation immédiate.

Le restaurant bénéficie d'une Licence de restauration et d'une clientèle fidèle depuis près de 30 ans, gage de stabilité et de réputation dans ce quartier emblématique de Paris.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à environ 220 000 €, avec un potentiel de développement évident compte tenu de la localisation.

Loyer : 2 600 € TTC/ mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 € (dont 15 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Un bon emplacement au cœur du 5ème arrondissement.
- Bon passage touristique et résidentiel.
- Clientèle fidélisée depuis près de trois décennies.
- Extraction conforme, matériel en bon état.
- Cave de stockage de belle surface.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA

220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter durablement dans l'un des quartiers les plus emblématiques et vivants de paris.

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.