

Local commercial de 53 m², Haguenau dans une rue commerçante (67500)

Annonce C1328770 postée le 16/octobre/2025

Description de l'activité

Haguenau (67500) : A vendre local commercial de 53 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, comprenant un hall d'accueil à l'avant, et deux bureaux à l'arrière, une kitchenette, une cave, une terrasse, dans une rue commerçante.

Le local, comme les autres commerces situés dans cette rue, jouit d'une bonne visibilité en voiture, étant situé sur une rue passante.

Le local, traversant et lumineux, complètement rénové, est doté de trois baies vitrées côté rue.

Vers l'arrière, la kitchenette s'ouvre sur la terrasse, qui permet un accès à l'extérieur via un escalier.

Celui-ci permet un accès à la cave privative.

L'aménagement intérieur peut être conservé avec le mobilier.

Il peut aussi être facilement modifié, les cloisons étant amovibles.

Aucune nécessité de travaux.

L'appartement pourrait être transformé facilement en résidentiel.

Possibilité d'acquérir du matériel informatique, du mobilier, et une imprimante.

Convient pour profession libérale, ou prestation de services.

Le long du local, on trouve une dizaine de places de parking public.

Chauffage individuel électrique, avec radiateurs à inertie neufs.

Compteur d'eau individuels.

Prix de vente : 169.000 €, honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **169 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

