

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup>, Wissous (91320)

Annonce C1328769 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans la ville de wissous (91320 ).

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 4 mètres, d'une surface commerciale de près de 35 m<sup>2</sup> avec WC et douche et bénéficie d'un bon emplacement.

Le loyer est de 1 000 € HT HC, bail commercial 3,6,9 récent tout commerce sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de cession : 56.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Wissous (91320), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Wissous : **5 407 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.