

Bar, Restaurant licence IV 92 couverts avec terrasse, Thiberville (27230)

Annonce **C1328767** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

Thiberville (27230) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV idéalement placé sur un axe principal.

Ce grand établissement (plus de 400 m2 en surface globale) qui offre différentes ambiances : Coin salon détente, tabléés chaleureuses auprès de l'imposante cheminée à l'âtre, grandes tabléés pour les grands évènements.

A l'étage, un espace pour les séminaires (plus de 180 m2) et enfin la terrasse pour les beaux jour.

Accessible par un second escalier intérieur : Une chambre/ bureau avec sa salle de douche et WC.

Capacité au rez-de-chaussée : 92 couverts répartis en 3 salles de réception, 2 WC dont 1 accès PMR, bureau, douche, vestiaires pour le personnel, cuisine.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle (parties chaude, froide, plonge, réserves), avec du matériel entièrement entretenu et un accès extérieur direct pour les livraisons.

Plus de 63.000 € de matériel compris dans le fonds de commerce.

Ticket moyen : 25 € en semaine et 50 € le week-end.

Affaire tenue depuis près de 30 ans.

Chiffre d'affaires 2024 : 116.500 €.

EBE 2024 : 34.500 €.

Loyer annuel : 18.600 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.635 €.

Le renouvellement tacite du bail (3/6/9) est daté du 1er février 2017.

Prix HNI : 110.200 € dont 10.200 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	117 000 €
EBE en 2024	35 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thiberville (27230), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Thiberville : **1 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.