

Agence immobilière de 92 m2, Toulouse au cœur d'un secteur prisé (31000)

Annnonce **C1328766** mise à jour le **18 mai 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre agence immobilière bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'un secteur prisé, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports

Le local, en bon état, se développe sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 92 m2.

Il comprend : Une spacieuse salle de réunion, des bureaux fonctionnels et lumineux, un coin cuisine, des sanitaires, et de nombreux rangements intégrés (placards, mobilier, etc.).

Tout le matériel professionnel est en place : Imprimantes, télévision, mobilier, signalétique, etc.

Le loyer est raisonnable pour le secteur, offrant un bon rapport emplacement/ surface/ rentabilité.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 523 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité immobilière sur l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.