

Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Caen (14000)

Annonce **C1328760** postée le **16/octobre/2025**

Description de l'activité

À louer - Bureaux aménagés de 108m2 avec stationnements - Caen
Situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire bien entretenu, à proximité immédiate du centre-ville de Caen ; plateau de bureaux aménagé et cloisonné offrant un cadre fonctionnel et confortable. Il se compose de :- Un accueil avec espace secrétariat, - 3 bureaux cloisonnés, dont l'un avec espace archives, - 1 grand bureau de direction avec salle d'eau privative (douche), - 1 sanitaire, - 1 espace cafétéria avec coin reprographie. Le tout pour une surface totale d'environ 108m2, parfaitement accessible aux PMR. À noter également :- 5 unités de stationnement privatives (extérieures et en sous-sol), - Un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités et du centre-ville. Charges annuelles HT : 2 890.63 € (chauffage compris) Modalités de paiement : trimestriellement, d'avance Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HCTaxe foncière : 2 056 €, à charge preneur Locaux parfaitement adaptés aux activités libérales, administratives ou médicales Disponible à l'achat référence 3732

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.