

## Bureaux / Locaux professionnels, 108 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1328760 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

À louer - Bureaux aménagés de 108m<sup>2</sup> avec stationnements - CaenSitué au premier étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire bien entretenu, à proximité immédiate du centre-ville de Caen ; plateau de bureaux aménagé et cloisonné offrant un cadre fonctionnel et confortable. Il se compose de :- Un accueil avec espace secrétariat, - 3 bureaux cloisonnés, dont l'un avec espace archives, - 1 grand bureau de direction avec salle d'eau privative (douche), - 1 sanitaire, - 1 espace cafétéria avec coin reprographie. Le tout pour une surface totale d'environ 108m<sup>2</sup>, parfaitement accessible aux PMR. À noter également :- 5 unités de stationnement privatives (extérieures et en sous-sol), - Un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités et du centre-ville. Charges annuelles HT : 2 890.63 € (chauffage compris)Modalités de paiement : trimestriellement, d'avanceDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCTaxe foncière : 2 056 €, à charge preneurLocaux parfaitement adaptés aux activités libérales, administratives ou médicalesDisponible à l'achat référence 3732

**Surface commerciale :** 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**