

## Boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse dans un quartier commerçant fréquenté de Nice

Annonce C1328757 postée le 16/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking avec terrasse située dans un quartier commerçant fréquenté de Nice.

Bénéficiant d'une bonne réputation établie depuis plus de 10 ans, cet établissement affiche une solide performance financière avec un chiffre d'affaires moyen de 562 000 eur sur les trois dernières années.

EBE moyen : 93 000 €.

Les atouts majeurs :

Emplacement : L'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac, presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire assurant une visibilité et un flux de clientèle constants.

Rentabilité prouvée et prix de vente attractif.

Loyer intéressant : Seulement 2 327 € par mois pour une surface de 217 m<sup>2</sup> comprenant l'espace de vente de 60 m<sup>2</sup> et un laboratoire de plain-pied de 160 m<sup>2</sup>.

Capacité d'accueil : 14 places assises à l'intérieur et une terrasse pour profiter des beaux jours.

Matériel bien entretenu, prêt à l'emploi pour une exploitation sereine.

Espace boutique rénové.

Un historique solide et un potentiel de développement.

Cette boulangerie-pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Vendu à ce prix pour cause de départ dans une autre région.

Prix de cession : 196 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 327 €

**Éléments chiffrés :**

CA	534 000 €
EBE	93 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**